

Comune di Montecastello (Alessandria)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 09 del 30/04/2024. Approvazione Progetto Definitivo Variante Generale al P.R.G.C. vigente ai sensi dell'art. 15, L.R.5.12.1977 n. 56 e successive modificazioni

IL CONSIGLIO COMUNALE

(omissis)

DELIBERA

- 1. Di dare atto** che quanto in narrativa costituisce parte integrante, formale e sostanziale del presente atto ed è da intendersi qui integralmente riportato;
- 2. Di dare atto** che ai sensi dell'art. 15, comma 14 della L.R. 56/77, gli elaborati del Progetto Definitivo della presente variante generale al PRG hanno recepito integralmente gli esiti della 2^a Conferenza di Copianificazione e Valutazione con tutte le modifiche ad essi conseguenti;
- 3. Di approvare**, ai sensi dell'art. 17 c. 3, nel rispetto della procedura di cui all'art. 15, comma 14, della L.R. 56/77 e s.m.i. , il Progetto Definitivo della Variante Generale al P.R.G.C. composto dai seguenti elaborati, consegnati dai professionisti incaricati, debitamente firmati, che anche se non materialmente allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - 006105_REL: Relazione Illustrativa
 - 006105_SQU: Scheda quantitativa dei dati urbani
 - 006105_NdA: Norme Tecniche di Attuazione
 - 006105_T25: Planimetria sintetica del Piano con PRGC dei comuni contermini (scala 1:25.000)
 - 006105_T10: Planimetria dell'intero territorio comunale (scala 1:5.000);
 - 006105_T2000: Sviluppi del PRGC (scala 1:2.000);
 - 006105_T1000: Sviluppi del PRGC relativi ai centri storici (scala 1:1.000)
 - 006105_GEO_SOVRAPPOSIZIONE: Aspetti geologici, idraulici e sismici — Carta di sovrapposizione delle previsioni urbanistiche (scala 1:5000);
 - 006105_GEO_R: Relazione geologica e prescrizioni geologico-tecniche;
 - 006105_GEO_STRUTT: Carta geologico strutturale (scala 1:10.000);
 - 006105_GEO_MORFO DISS: Carta Geomorfologica e dei dissesti (scala 1:5.000);
 - 006105_GEO_DIN_FLUV: Carta della dinamica fluviale e del reticolo idrografico minore (scala 1:10.000)
 - 006105_GEO_IDRO: Carta geoidrologica (scala 1:10.000);
 - 006105_GEO_ACCL: Carta dell'accività (scala 1:10.000);
 - 006105_GEO_OP_IDR: Carta del censimento delle opere idrauliche (scala 1:10.000)

- 006105_GEO LITO: Carta Litotecnica (scala 1:10.000)
- 006105_GEO_OP_IDR_SICOD: Schede SICOD
- 006105 GEO SINTESI: Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e della idoneità alla utilizzazione urbanistica (Scala 1:5.000)
- Microzonazione sismica - Carta delle Indagini (scala 1:5.000)
- Microzonazione sismica - Carta geologico-tecnica (scala 1:5.000)
- Microzonazione sismica - Carta delle Microzone omogenee in prospettiva sismica - Livello 1 (scala 1:5.000)
- Microzonazione sismica - Relazione Illustrativa comprensiva di Elenco indagini di riferimento
- 006105_CON_PPR_PTP_REL: Relazione illustrativa inerente alla Verifica di coerenza con il PPR e il PTP vigenti
- 006105_CON_PPR_1: Illustrazione del rapporto tra PRGC e PPR — Tavola dei Beni paesaggistici (scala 1:5.000)
- 006105_CON_PPR_2: Illustrazione del rapporto tra PRGC e PPR — Tavola delle componenti paesaggistiche (scala 1:5.000)
- 006105_CON_PPR_3a: Illustrazione del rapporto tra PRGC e PPR- Proposta di inserimento luoghi privilegiati di osservazione del paesaggio (scala 1:10.000)
- 006105_CON_PPR_3b: Illustrazione del rapporto tra PRGC e PPR - Tavola della percezione visiva (scala 1:5.000)
- 006105_CON_PPR_4: Illustrazione del rapporto tra PRGC e PPR — Tavola di raffronto (scala 1:5.000)
- 006105_REP_BENI: Il “Repertorio dei Beni storico-architettonici, culturali e paesaggistici”-elaborato descrittivo
- 006105 COP_SUO: Tavola della copertura del suolo in atto (scala 1:10.000)
- 006105_CAP_USO: Tavola della Capacità d’uso del Suolo (scala 1:10.000)
- 006105_URB: Rappresentazione schematica delle urbanizzazioni primarie (scala 1:5.000)
- 006105_CON_PTR: Confronto tra le previsioni di PRGC e i dati di consumo di suolo (scala 1:5.000)
- 006105_VAS_RA: VAS — Rapporto Ambientale
- 006105_VAS_RA_SNT: VAS – Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale
- 006105_VAS_RA_PMA: VAS – Piano di Monitoraggio
- 006105_ACU_T: Compatibilità delle aree oggetto di nuova previsione con la classificazione acustica vigente (scala 1:5.000)
- 006105_ACU-DIC: Verifica di congruità dei contenuti di variante generale al PRGC vigente con la classificazione acustica ai sensi della L.R. n. 52/2000

4. **Di dare atto**, in merito alla Capacità Insediativa Residenziale Teorica di cui all’art. 20 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i. ed efficace ai fini dell’applicazione dell’art. 17 c.5, che il valore di riferimento della Variante Generale risulta pari a 699 abitanti;
5. **Di dare atto**, ai sensi dell’art. 15 comma 15 lett. b) della L.R. 56/77, che a conclusione del processo di VAS, è stata redatta la “Dichiarazione di Sintesi” (Ricadute del Processo di Valutazione Ambientale sulla redazione del Piano), allegata alla presente Deliberazione, nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico;

6. **Di dare atto** che il consumo di suolo delle nuove previsioni introdotte dalla presente Variante Generale è nullo e che pertanto il Consumo di Suolo è pari a quello degli ultimi dati del Monitoraggio del Consumo di Suolo in Piemonte (CSU di Montecastello = 17 ha);
7. **Di dare atto** che la Variante Generale è adeguata al Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R. approvato con DCR n. 233-35836 del 3 ottobre 2017) vigente, ai sensi dell'articolo 46 delle NdA del P.P.R. e dell'articolo 143 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio;
8. **Di dare atto** che il Progetto Definitivo della Variante Generale risulta idoneo ad aggiornare il PAI, anche con riferimento al Titolo V delle relative norme, costituendo quindi anche adeguamento alle mappe di pericolosità del PGRA, ai sensi delle DGR n. 25-7286/2018 e n. 17-7911/2018;
9. **Di disporre** che successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico e pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione, lo stesso sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;
10. **Di dare mandato** al Responsabile del Procedimento l'espletamento degli adempimenti finali previsti dall'art. 15 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
11. **Di dare atto** che, ai sensi dell'art. 15, c. 16 della L.R. n. 56/1977, lo strumento urbanistico entrerà in vigore con la pubblicazione sul BUR della presente Deliberazione di approvazione;
12. **Di trasmettere** la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo di Variante Generale al PRGC sopra richiamata, alla Regione Piemonte, con le modalità previste dalla normativa vigente, per consentire il monitoraggio e l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;
13. **Di trasmettere inoltre**, la presente deliberazione, unitamente a tutta la documentazione costituente il Progetto Definitivo di Variante Generale al PRGC sopra richiamata, al Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Segretariato e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo e di richiedere la dichiarazione di positiva verifica di adeguamento al PRG al PPR, ai sensi dell'art. 146 c. 5 del D.lgs. n. 42/2004 e s.m.i.;

(omissis)